

ПРОТОКОЛ № 20260500115372
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ПИЧУГИНА 5» (ИНН: 3327322925)

г. Владимир

08.06.2026 г.

Инициатор общего собрания: Собственник квартиры №6 - Бакурадзе М.З. (председатель правления ТСЖ, № Свидетельство 33АК№350191,) и ООО «Компания «Наш дом-3», ИНН 3328485601; Адрес: 600005, г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18; Почтовый адрес: 600005, г. Владимир, а/я 88; (4922) 47-41-43; nash.dom-3@mail.ru; сайт: <https://nashdom3.ru>; Управляющий ИП Андреев А. А.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Место проведения общего собрания: г. Владимир, ул. Пичугина, д.5 (во дворе дома).

Очная часть общего собрания состоялась: 25.05.2026 г. в 17:20.

В очной части общего собрания приняло участие 7 членов ТСЖ.

Письменные решения (заочная часть) по вопросам повестки дня принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 25.05.2026 г. по 07.06.2026 г. (до 20:00).

Место приема письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, ул. Пичугина, д. 5 в почтовые ящики квартир: 1-й подъезд - кв. 6; 2-й подъезд – кв.32; 3-й подъезд - кв. 37.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСЖ: 6161,10 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 3980,46 голосов или 64,61% от общего количества голосов членов ТСЖ (6161,10 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Выбрать председателем общего собрания – Бакурадзе Майю Зазовну (собственник кв.6, № свидетельства на собственность 33АК№350191), секретарем общего собрания – Соловьёву Ольгу Алексеевну (собственник кв. 37, номер свидетельства на собственность 33АА№214007), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.
2. Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 (три) года, утвердить существенные условия договора и порядка изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.
3. Принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
4. Принять решение об утверждении ежегодного отчета.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:

Вопрос, поставленный на голосование по первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания – Бакурадзе Майю Зазовну (собственник кв.6, № свидетельства на собственность 33АК№350191), секретарем общего собрания – Соловьёву Ольгу Алексеевну (собственник кв. 37, номер свидетельства на собственность 33АА№214007), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания – Бакурадзе Майю Зазовну (собственник кв.6, № свидетельства на собственность 33АК№350191), секретарем общего собрания – Соловьёву Ольгу Алексеевну (собственник кв. 37, номер свидетельства на собственность 33АА№214007), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Решили (постановили): Выбрать председателем общего собрания – Бакурадзе Майю Зазовну (собственник кв.6, № свидетельства на собственность 33АК№350191), секретарем общего собрания – Соловьёву Ольгу Алексеевну (собственник кв. 37, номер свидетельства на собственность 33АА№214007), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3980,46	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по второму вопросу повестки дня:

Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 (три) года, утвердить существенные условия договора и порядка изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

Предложено: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

- Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;
- Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

Решили (постановили): Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

- Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;
- Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3762,96	94,54%	0,00	0,00%	217,50	5,46%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по третьему вопросу повестки дня:

Принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Предложено: Принять решение, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.07.2026 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 34,84 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили (постановили): Принять решение, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.07.2026 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 34,84 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3409,16	85,65%	0,00	0,00%	452,40	11,37%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по четвертому вопросу повестки дня:

Принять решение об утверждении ежегодного отчета.

Предложено: Принять решение об утверждении ежегодного отчета за 2025г.

Решили (постановили): Принять решение об утверждении ежегодного отчета за 2025г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3745,56	94,10%	0,00	0,00%	234,90	5,90%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ;
2. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части очередного общего собрания членов ТСЖ;
3. Бюллетени голосования членов ТСЖ;
4. Сведения о лицах, принявших участи в голосовании на общем собрании: подсчет голосов, участвующих в очередном общем собрании членов ТСЖ.

5. Обоснование размера налога.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания: _____ Бакурадзе Майя Зазовна

Секретарь собрания: _____ Соловьёва Ольга Алексеевна